

ESPRIT CONDOMINIUM II ASSOCIATION, INC.

C/O LYNX PROPERTY SERVICES

12485 SW 137 Avenue Miami, FL 33186

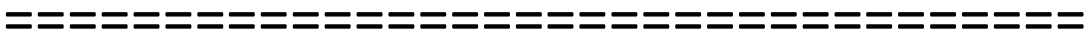
Phone: 305-251-2234 | Fax: 305-252-6165 | Business Hours: M-F 9:00AM – 5:00PM

PARKING REGULATIONS

THE FOLLOWING REGULATIONS ARE CURRENTLY IN EFFECT AND MUST BE OBSERVED BY ALL RESIDENTS AND THEIR GUESTS.

Violations that are (Immediate-No Notice) towable offenses:

- 1- Parking on or over the sidewalk is not permitted.
- 2- Vehicles are NOT permitted to park on the grass areas.
Please Note: This rule will be enforced if any tire rest on the grass.
- 3- Blocking access to a mailbox (within 5 feet), from Monday to Saturday.
- 4- Parking is not allowed within 15 feet of a fire hydrant.
- 5- Vehicles with expired tags and/or derelict vehicles.
- 6- Parked in any area marked as: "NO PARKING ZONE"; please park in parking space aligned with two white lines on each sides.
- 7- Any vehicle parked on the street blocking traffic will be towed.
- 8- Vehicles illegally parked and blocked in by another vehicle, or other items are subject to being towed at the owner's expense.



REGULACIONES DE PARQUEO

LAS SIGUIENTES REGULACIONES ESTAN VIGENTES Y DEBEN SER CUMPLIDAS POR LOS RESIDENTES Y SUS VISITANTES.

Violaciones por las cuales los vehículos serán remolcados (inmediatamente-Sin previo aviso):

- 1- Estacionarse sobre la acera no es permitido.
- 2- Ningún vehículo tiene permitido estacionarse sobre la hierba.
Por favor note: Esta regla será endorsada si se observa una rueda sobre la hierba.
- 3- Vehículos estacionados bloqueando el acceso a los buzones (menos de 5 pies del buzón), de lunes a sábado.
- 4- No estacionarse a menos de 15 pies de los hidrantes de agua.
- 5- Vehículos con placas expiradas y/o vehículos abandonados
- 6- Vehículos estacionados en cualquier zona marcada como: "NO PARKING ZONE"; por favor estacionarse en los espacios delineados por dos líneas blancas de cada lado.
- 7- Ningún vehículo tiene permitido estacionarse en la calle.
- 8- Vehículos ilegalmente parqueados y bloqueados por cualquier otro vehículo, o equipo, será también sujeto a ser remolcado.